

SEU LOGO AQUI



A Corrida dos Bairros

índice do m² por bairro · edição de setembro/2026
relatório do bairro · gerado em 09/09/2026

Sua marca aqui

CRECI 00000-F

WhatsApp (DDD) 9xxxx-xxxx

Rio Madeira, Porto Velho/RO: o preço do m² em setembro/2026

Medianas dos anúncios públicos do bairro, apuradas em setembro/2026 a partir de 34 fontes. O Rio Madeira é o 10º bairro mais caro de Porto Velho entre 28 medidos (apartamento à venda).

VENDA · MEDIANA DO M²

R\$ 6.388

74 anúncios · confiança alta ·
+13,3% vs. Porto Velho

APARTAMENTO TÍPICO À
VENDA

R\$ 455.000

73 m² · metade central R\$
355.000 a R\$ 560.000

ALUGUEL · MEDIANA DO M²

R\$ 43,5

23 anúncios · confiança alta ·
típico 75 m² por R\$ 3.500/mês

RENDIMENTO BRUTO DO
ALUGUEL

8,17% a.a.

o imóvel se paga em 12,2 anos
de aluguel, antes de custos

Todos os tipos no Rio Madeira

TIPO · OPERAÇÃO	MEDIANA R\$/M²	METADE CENTRAL	ANÚNCIOS · CONFIANÇA
Apartamentos · venda	R\$ 6.388	R\$ 5.060 a R\$ 7.370	74 · alta
Apartamentos · aluguel	R\$ 43,5	R\$ 37,8 a R\$ 53,6	23 · alta
Casas · venda	R\$ 5.625	R\$ 4.027 a R\$ 6.982	108 · alta
Casas · aluguel	R\$ 24,3	R\$ 21,1 a R\$ 28,2	6 · baixa
Terrenos · venda	R\$ 583	R\$ 357 a R\$ 1.211	12 · média

Vizinhos de preço no ranking de Porto Velho

#	BAIRRO	VENDA R\$/M²
8º	Lagoa	R\$ 6.548
9º	Aponiã	R\$ 6.491
10º	Rio Madeira	R\$ 6.388
11º	Embratel	R\$ 6.313
12º	Nova Porto Velho	R\$ 6.216

28 bairros com apartamento à venda medido em Porto Velho, do mais caro ao mais barato.



Quer saber quanto vale o seu imóvel no Rio Madeira? Este é um modelo: no relatório do parceiro, o QR abre o WhatsApp do corretor com a mensagem pronta.

Preços pedidos em anúncios públicos (medianas por bairro), não valores de fechamento. Este relatório é um retrato estatístico do mercado e **não substitui a avaliação do seu imóvel** nem o Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica (Res. COFECI 1.066/2007), que só o corretor habilitado emite. Confiança: alta com 20+ anúncios, média com 10 a 19, baixa abaixo de 10. Dados sob licença CC BY 4.0, <https://acorridadosbairros.com.br>. Página do bairro com a metodologia completa: <https://acorridadosbairros.com.br/ro/porto-velho/bairro/rio-madeira.html>