

Massaranduba

edição de setembro/2026 · preços pedidos em anúncios · dados coletados em 01/09/2026

R\$ 3.892/m²

casa à venda, mediana da cidade

62 anúncios · faixa central 2.056 a 5.152

•/m²/mês

casa para alugar, mediana

0 anúncios · yield bruto 0,0% ao ano

R\$ 327/m²

terreno à venda, mediana do lote

93 anúncios

2

bairros medidos (casa)

22 fontes · mínimo 5 anúncios por bairro

Casas à venda, R\$/m² de área construída

#	BAIRRO	R\$/M² MEDIANA	FAIXA CENTRAL	ANÚNCIOS
1	Patrimônio	R\$ 3.972	1.935 a 5.110	7
2	Centro	R\$ 3.810	2.105 a 5.077	30

Terrenos à venda, R\$/m² do lote

#	BAIRRO	R\$/M² MEDIANA	FAIXA CENTRAL	ANÚNCIOS
1	Centro	R\$ 678	325 a 992	28
2	Butuca	R\$ 414	316 a 555	6
3	Campinha	R\$ 327	234 a 429	11
4	Patrimônio	R\$ 263	177 a 356	10

Como este número é feito

A Corrida dos Bairros coleta, todo mês, anúncios públicos de imóveis em Massaranduba publicados por imobiliárias e portais (22 fontes nesta edição), remove repetições entre fontes, descarta anúncios sem área ou com preço por m² fora da faixa plausível, e calcula a **mediana** por bairro só quando há pelo menos 5 anúncios válidos. É preço **pedido**, não preço fechado: o valor de negócio costuma ficar abaixo. Não é avaliação de imóvel, laudo nem oferta.

Os números desta edição valem até a próxima, publicada no dia 1º. Comparações, calculadora, "onde meu dinheiro compra", "onde morar perto do que importa" e o recorte do Minha Casa Minha Vida estão gratuitos, sem cadastro, em <https://acorridadosbairros.com.br>.

A Corrida dos Bairros é um produto do Minuto Jaraguá, jornal local de Jaraguá do Sul. Dados sob licença CC BY 4.0: pode usar e republicar citando "A Corrida dos Bairros, do Minuto Jaraguá". Geocodificação: OpenStreetMap (ODbL). Contato: metroquadradosc.com.br/anuncie/ · Instagram @minutojaragua.