

Corupá

edição de setembro/2026 · preços pedidos em anúncios · dados coletados em 01/09/2026

R\$ 4.282/m²

casa à venda, mediana da cidade

84 anúncios · faixa central 3.103 a 5.496

R\$ 23,0/m²/mês

casa para alugar, mediana

8 anúncios · yield bruto 6,5% ao ano

R\$ 455/m²

terreno à venda, mediana do lote

38 anúncios

6

bairros medidos (casa)

18 fontes · mínimo 5 anúncios por bairro

Casas à venda, R\$/m² de área construída

#	BAIRRO	R\$/M² MEDIANA	FAIXA CENTRAL	ANÚNCIOS
1	Bomplandt	R\$ 5.333	3.836 a 5.922	9
2	Seminário	R\$ 4.398	3.362 a 5.744	12
3	XV de Novembro	R\$ 4.291	3.632 a 4.824	6
4	João Tozini	R\$ 3.571	3.462 a 5.357	13
5	Centro	R\$ 3.325	2.482 a 4.513	17
6	Ano Bom	R\$ 3.254	1.964 a 5.213	12

Terrenos à venda, R\$/m² do lote

#	BAIRRO	R\$/M² MEDIANA	FAIXA CENTRAL	ANÚNCIOS
1	Centro	R\$ 701	355 a 908	8
2	Seminário	R\$ 491	414 a 548	6

Como este número é feito

A Corrida dos Bairros coleta, todo mês, anúncios públicos de imóveis em Corupá publicados por imobiliárias e portais (18 fontes nesta edição), remove repetições entre fontes, descarta anúncios sem área ou com preço por m² fora da faixa plausível, e calcula a **mediana** por bairro só quando há pelo menos 5 anúncios válidos. É preço **pedido**, não preço fechado: o valor de negócio costuma ficar abaixo. Não é avaliação de imóvel, laudo nem oferta.

Os números desta edição valem até a próxima, publicada no dia 1º. Comparações, calculadora, "onde meu dinheiro compra", "onde morar perto do que importa" e o recorte do Minha Casa Minha Vida estão gratuitos, sem cadastro, em <https://acorridadosbairros.com.br>.

A Corrida dos Bairros é um produto do Minuto Jaraguá, jornal local de Jaraguá do Sul. Dados sob licença CC BY 4.0: pode usar e republicar citando "A Corrida dos Bairros, do Minuto Jaraguá". Geocodificação: OpenStreetMap (ODbL). Contato: metroquadradosc.com.br/anuncie/ · Instagram @minutojaragua.