

SEU LOGO AQUI



## A Corrida dos Bairros

índice do m² por bairro · edição de setembro/2026  
relatório do bairro · gerado em 09/09/2026

### Sua marca aqui

CRECI 00000-F

WhatsApp (DDD) 9xxxx-xxxx

## Jardim Camburi, Vitória/ES: o preço do m² em setembro/2026

Medianas dos anúncios públicos do bairro, apuradas em setembro/2026 a partir de 60 fontes. O Jardim Camburi é o 13º bairro mais caro de Vitória entre 19 medidos (apartamento à venda).

VENDA · MEDIANA DO M²

**R\$ 12.259**

424 anúncios · confiança alta ·  
-9,9% vs. Vitória

APARTAMENTO TÍPICO À  
VENDA

**R\$ 1.150.000**

91 m² · metade central R\$  
750.000 a R\$ 1.695.000

ALUGUEL · MEDIANA DO M²

**R\$ 46,3**

50 anúncios · confiança alta ·  
típico 75 m² por R\$ 3.250/mês

RENDIMENTO BRUTO DO  
ALUGUEL

**4,53% a.a.**

o imóvel se paga em 22,1 anos  
de aluguel, antes de custos

### Todos os tipos no Jardim Camburi

| TIPO · OPERAÇÃO            | MEDIANA R\$/M²    | METADE CENTRAL         | ANÚNCIOS · CONFIANÇA |
|----------------------------|-------------------|------------------------|----------------------|
| Apartamentos · venda       | <b>R\$ 12.259</b> | R\$ 9.636 a R\$ 15.363 | 424 · alta           |
| Apartamentos · aluguel     | <b>R\$ 46,3</b>   | R\$ 38,3 a R\$ 58,6    | 50 · alta            |
| Casas · venda              | <b>R\$ 9.790</b>  | R\$ 8.251 a R\$ 11.487 | 60 · alta            |
| Casas · aluguel            | <b>R\$ 35,3</b>   | R\$ 32,6 a R\$ 60,7    | 7 · baixa            |
| Salas comerciais · venda   | <b>R\$ 10.681</b> | R\$ 8.750 a R\$ 12.825 | 13 · média           |
| Salas comerciais · aluguel | <b>R\$ 67,9</b>   | R\$ 50,4 a R\$ 111,2   | 24 · alta            |

### Vizinhos de preço no ranking de Vitória

| #   | BAIRRO                | VENDA R\$/M²      |
|-----|-----------------------|-------------------|
| 11º | Santa Lúcia           | R\$ 13.067        |
| 12º | Morada de Camburi     | R\$ 12.581        |
| 13º | <b>Jardim Camburi</b> | <b>R\$ 12.259</b> |
| 14º | Bento Ferreira        | R\$ 11.429        |
| 15º | Jardim da Penha       | R\$ 11.333        |

19 bairros com apartamento à venda medido em Vitória, do mais caro ao mais barato.



**Quer saber quanto vale o seu imóvel no Jardim Camburi?** Este é um modelo: no relatório do parceiro, o QR abre o WhatsApp do corretor com a mensagem pronta.

Preços pedidos em anúncios públicos (medianas por bairro), não valores de fechamento. Este relatório é um retrato estatístico do mercado e não substitui a avaliação do seu imóvel nem o Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica (Res. COFECI 1.066/2007), que só o corretor habilitado emite. Confiança: alta com 20+ anúncios, média com 10 a 19, baixa abaixo de 10. Dados sob licença CC BY 4.0, <https://acorridadosbairros.com.br>. Página do bairro com a metodologia completa: <https://acorridadosbairros.com.br/es/vitoria/bairro/jardim-camburi.html>