

SEU LOGO AQUI



A Corrida dos Bairros

índice do m² por bairro · edição de setembro/2026
relatório do bairro · gerado em 09/09/2026

Sua marca aqui

CRECI 00000-F

WhatsApp (DDD) 9xxxx-xxxx

Asa Norte, Brasília/DF: o preço do m² em setembro/2026

Medianas dos anúncios públicos do bairro, apuradas em setembro/2026 a partir de 84 fontes. O Asa Norte é o 7º bairro mais caro de Brasília entre 37 medidos (apartamento à venda).

VENDA · MEDIANA DO M²

R\$ 13.290

188 anúncios · confiança alta ·
+17,3% vs. Brasília

APARTAMENTO TÍPICO À
VENDA

R\$ 900.000

74 m² · metade central R\$
495.000 a R\$ 1.650.000

ALUGUEL · MEDIANA DO M²

R\$ 67,1

116 anúncios · confiança alta ·
típico 55 m² por R\$ 4.650/mês

RENDIMENTO BRUTO DO
ALUGUEL

6,06% a.a.

o imóvel se paga em 16,5 anos
de aluguel, antes de custos

Todos os tipos no Asa Norte

TIPO · OPERAÇÃO	MEDIANA R\$/M²	METADE CENTRAL	ANÚNCIOS · CONFIANÇA
Apartamentos · venda	R\$ 13.290	R\$ 11.076 a R\$ 15.312	188 · alta
Apartamentos · aluguel	R\$ 67,1	R\$ 55,0 a R\$ 95,0	116 · alta
Salas comerciais · venda	R\$ 7.256	R\$ 5.888 a R\$ 9.540	66 · alta
Salas comerciais · aluguel	R\$ 50,0	R\$ 36,0 a R\$ 75,0	54 · alta

Vizinhos de preço no ranking de Brasília

#	BAIRRO	VENDA R\$/M²
5º	Zona Industrial (Guará)	R\$ 14.524
6º	Asa Sul	R\$ 13.849
7º	Asa Norte	R\$ 13.290
8º	Octogonal	R\$ 13.280
9º	Setor de Habitações Individuais Norte	R\$ 12.951

37 bairros com apartamento à venda medido em Brasília, do mais caro ao mais barato.



Quer saber quanto vale o seu imóvel no Asa Norte? Este é um modelo: no relatório do parceiro, o QR abre o WhatsApp do corretor com a mensagem pronta.

Preços pedidos em anúncios públicos (medianas por bairro), não valores de fechamento. Este relatório é um retrato estatístico do mercado e não substitui a avaliação do seu imóvel nem o Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica (Res. COFECI 1.066/2007), que só o corretor habilitado emite. Confiança: alta com 20+ anúncios, média com 10 a 19, baixa abaixo de 10. Dados sob licença CC BY 4.0, <https://acorridadosbairros.com.br>. Página do bairro com a metodologia completa: <https://acorridadosbairros.com.br/df/brasilia/bairro/asa-norte.html>