

SEU LOGO AQUI

Sua marca aqui

CRECI 00000-F

WhatsApp (DDD) 9xxxx-xxxx



A Corrida dos Bairros

índice do m² por bairro · edição de setembro/2026
relatório do bairro · gerado em 09/09/2026

Meireles, Fortaleza/CE: o preço do m² em setembro/2026

Medianas dos anúncios públicos do bairro, apuradas em setembro/2026 a partir de 95 fontes. O Meireles é o 3º bairro mais caro de Fortaleza entre 91 medidos (apartamento à venda).

VENDA · MEDIANA DO M²

R\$ 12.096

985 anúncios · confiança alta ·
+57,6% vs. Fortaleza

APARTAMENTO TÍPICO À
VENDA

R\$ 1.600.000

180 m² · metade central R\$
870.000 a R\$ 3.525.000

ALUGUEL · MEDIANA DO M²

R\$ 59,2

63 anúncios · confiança alta ·
típico 76 m² por R\$ 4.500/mês

RENDIMENTO BRUTO DO
ALUGUEL

5,87% a.a.

o imóvel se paga em 17,0 anos
de aluguel, antes de custos

Todos os tipos no Meireles

TIPO · OPERAÇÃO	MEDIANA R\$/M²	METADE CENTRAL	ANÚNCIOS · CONFIANÇA
Apartamentos · venda	R\$ 12.096	R\$ 7.647 a R\$ 16.743	985 · alta
Apartamentos · aluguel	R\$ 59,2	R\$ 37,8 a R\$ 81,6	63 · alta
Casas · venda	R\$ 5.545	R\$ 3.273 a R\$ 6.798	16 · média
Terrenos · venda	R\$ 3.734	R\$ 2.825 a R\$ 3.990	5 · baixa
Salas comerciais · venda	R\$ 11.052	R\$ 6.226 a R\$ 18.156	24 · alta
Salas comerciais · aluguel	R\$ 80,0	R\$ 47,9 a R\$ 116,0	15 · média

Vizinhos de preço no ranking de Fortaleza

#	BAIRRO	VENDA R\$/M²
1º	Mucuripe	R\$ 13.492
2º	Porto das Dunas	R\$ 12.215
3º	Meireles	R\$ 12.096
4º	Praia de Iracema	R\$ 12.073
5º	Cid. dos Funcionari	R\$ 10.509

91 bairros com apartamento à venda medido em Fortaleza, do mais caro ao mais barato.



Quer saber quanto vale o seu imóvel no Meireles? Este é um modelo: no relatório do parceiro, o QR abre o WhatsApp do corretor com a mensagem pronta.

Preços pedidos em anúncios públicos (medianas por bairro), não valores de fechamento. Este relatório é um retrato estatístico do mercado e não substitui a avaliação do seu imóvel nem o Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica (Res. COFECI 1.066/2007), que só o corretor habilitado emite. Confiança: alta com 20+ anúncios, média com 10 a 19, baixa abaixo de 10. Dados sob licença CC BY 4.0, <https://acorridadosbairros.com.br>. Página do bairro com a metodologia completa: <https://acorridadosbairros.com.br/ce/fortaleza/bairro/meireles.html>