

SEU LOGO AQUI



A Corrida dos Bairros

índice do m² por bairro · edição de setembro/2026
relatório do bairro · gerado em 09/09/2026

Sua marca aqui

CRECI 00000-F

WhatsApp (DDD) 9xxxx-xxxx

Adrianópolis, Manaus/AM: o preço do m² em setembro/2026

Medianas dos anúncios públicos do bairro, apuradas em setembro/2026 a partir de 22 fontes. O Adrianópolis é o 3º bairro mais caro de Manaus entre 33 medidos (apartamento à venda).

VENDA · MEDIANA DO M²

R\$ 9.889

95 anúncios · confiança alta ·
+52,2% vs. Manaus

APARTAMENTO TÍPICO À
VENDA

R\$ 1.150.000

130 m² · metade central R\$
550.000 a R\$ 2.300.000

ALUGUEL · MEDIANA DO M²

R\$ 65,1

24 anúncios · confiança alta ·
típico 132 m² por R\$ 7.750/mês

RENDIMENTO BRUTO DO
ALUGUEL

7,90% a.a.

o imóvel se paga em 12,7 anos
de aluguel, antes de custos

Todos os tipos no Adrianópolis

TIPO · OPERAÇÃO	MEDIANA R\$/M²	METADE CENTRAL	ANÚNCIOS · CONFIANÇA
Apartamentos · venda	R\$ 9.889	R\$ 6.754 a R\$ 12.275	95 · alta
Apartamentos · aluguel	R\$ 65,1	R\$ 52,9 a R\$ 79,3	24 · alta
Casas · venda	R\$ 5.237	R\$ 3.805 a R\$ 7.261	20 · alta
Salas comerciais · aluguel	R\$ 120,0	R\$ 100,0 a R\$ 200,0	25 · alta

Vizinhos de preço no ranking de Manaus

#	BAIRRO	VENDA R\$/M²
1º	Morada do Sol	R\$ 10.747
2º	Praça 14 de Janeiro	R\$ 10.230
3º	Adrianópolis	R\$ 9.889
4º	Ponta Negra	R\$ 8.558
5º	Aleixo	R\$ 8.547

33 bairros com apartamento à venda medido em Manaus, do mais caro ao mais barato.



Quer saber quanto vale o seu imóvel no Adrianópolis? Este é um modelo: no relatório do parceiro, o QR abre o WhatsApp do corretor com a mensagem pronta.

Preços pedidos em anúncios públicos (medianas por bairro), não valores de fechamento. Este relatório é um retrato estatístico do mercado e não substitui a avaliação do seu imóvel nem o Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica (Res. COFECI 1.066/2007), que só o corretor habilitado emite. Confiança: alta com 20+ anúncios, média com 10 a 19, baixa abaixo de 10. Dados sob licença CC BY 4.0, <https://acorridadosbairros.com.br>. Página do bairro com a metodologia completa: <https://acorridadosbairros.com.br/am/manaus/bairro/adrianopolis.html>